



Urząd Miasta Kielce
Biuro Rozwoju Miasta

Kielce, dn. 04.03.2026 r.

RM-II.6727.69.2026.ASO

Wyrys i wypis ze „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce**” uchwalonego Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późniejszymi zmianami,

- dla nieruchomości położonej w Kielcach przy **ul. Oskara Kolberga, obręb 0009**, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce nr **583/2**

przeznaczenie terenu :

- **ulice wojewódzkie (główne/zbiornicze) projektowane**

częściowo: :

- **zielen izolacyjna**

- dla nieruchomości położonej w Kielcach przy **ul. Oskara Kolberga, obręb 0009**, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce nr **583/3**

przeznaczenie terenu :

- **ulice wojewódzkie (główne/zbiornicze) projektowane**

częściowo: :

- **zielen izolacyjna**

częściowo:

- **tereny o przewadze funkcji produkcyjno – magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa**

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Małgorzata Woś

Wnioskodawca:

Terrabud PL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
ul. Gliwicka 228
40 – 861 Katowice

Data złożenia wniosku: 02.03.2026 r.

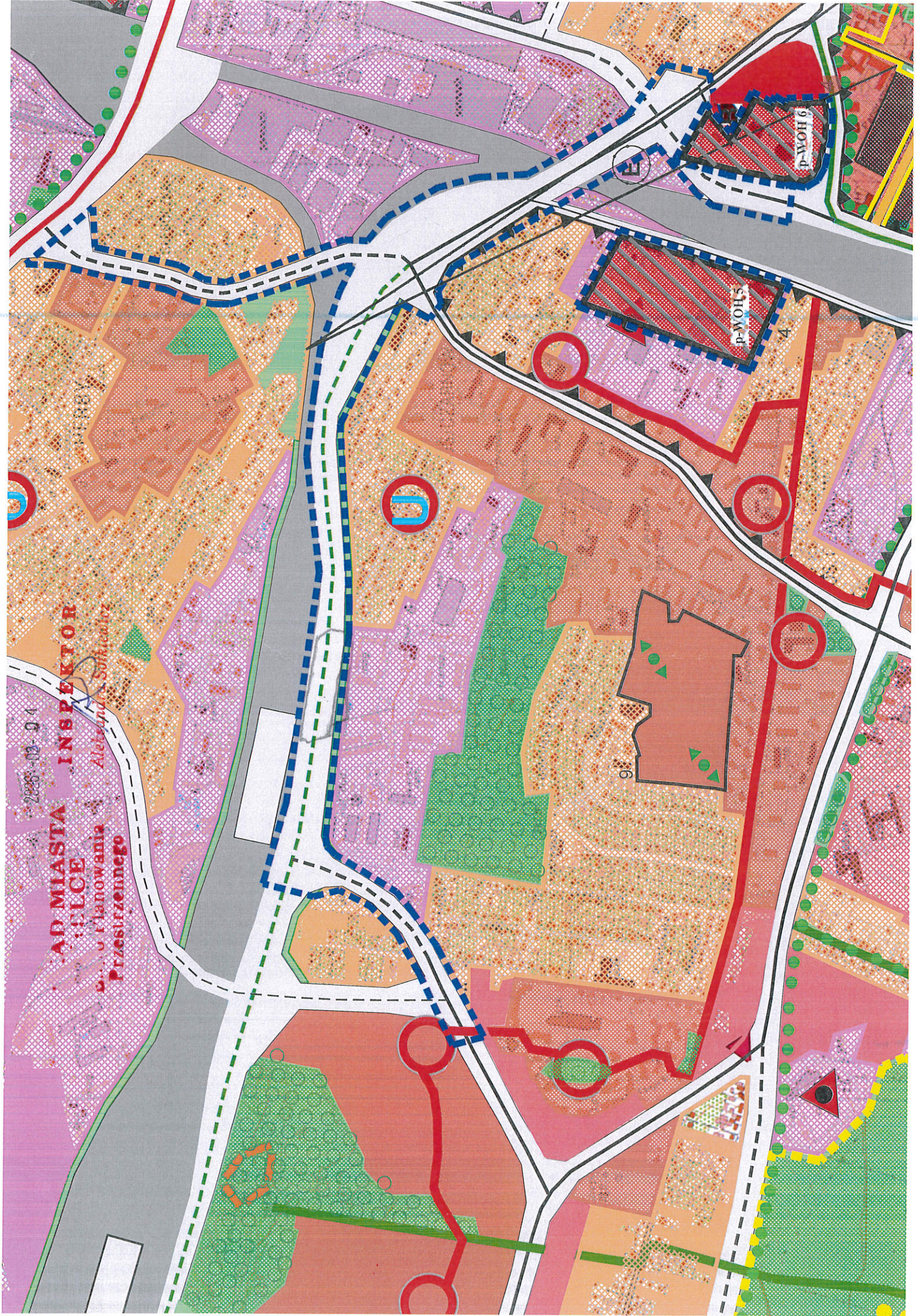
Załącznik graficzny – 1 sztuka formatu A4



ul. Strycharska 6
25-659 Kielce
tel. 41 36 76 100
www.kielce.eu

Wpłynęło dnia 12.03.2026

Podpis 7/171/03/26

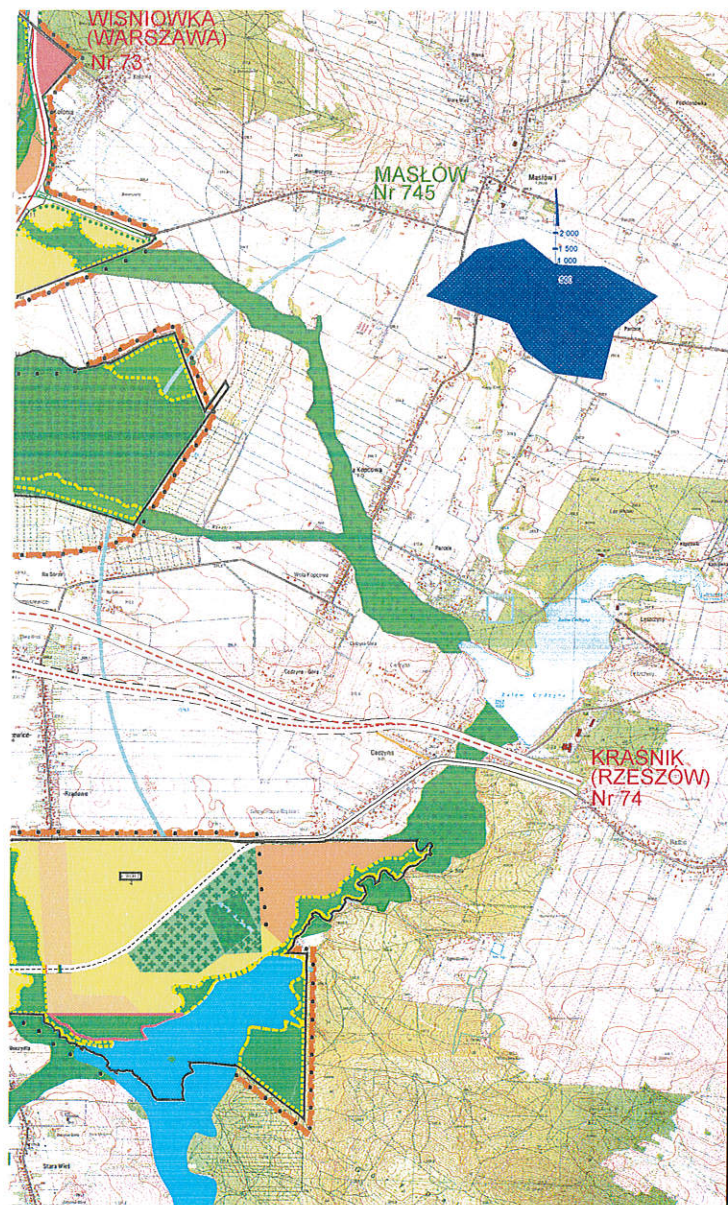


2025-03-04

AD MIASTA
INSPEKTOR
ULICE
Przebiegu planowania
Przebiegu planowania
Przebiegu planowania

p-WOH 5

p-WOH 6



KIELCE STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000

I. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:

- granice Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego
- granice Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- rezerwy przyrody
- użytek ekologiczny
- granica obszarów do objęcia ochroną przyrody w formie "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"
- rezerwy przyrody proponowane do ustanowienia
- użytki ekologiczne proponowane do ustanowienia
- charakterystyczne formy terenu, ważne jako punkty widokowe i identyfikatory w krajobrazie miasta, wskazane do ochrony
- ujęcia komunalne wraz ze strefą ochrony pośredniej zewnętrznej
- ujęcia komunalne wraz ze strefą ochrony pośredniej wewnętrznej
- ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna)
- ekosystemy dolin rzecznych
- zieleń izolacyjna
- dolesienia

II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH:

- proponowana granica ścisłej ochrony konserwatorskiej
- proponowana granica strefy ochrony konserwatorskiej
- proponowana granica strefy ochrony ekspozycji
- proponowana granica strefy ochrony krajobrazu
- główne obszary i obiekty zabytkowe

III. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ :

- tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej
- tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską - istniejące / rozwojowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi - istniejące / rozwojowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi, istniejące / rozwojowe
- tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa, istniejące / rozwojowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług podstawowych, rzemiosła produkcyjnego i produkcji rolnej wraz z przetwórstwem o określonej wysokości i skali zabudowy
- tereny zabudowy usług rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą
- tereny zamknięte
- cmentarze istniejące / projektowane
- tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy
- tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - wyłączone z zabudowy
- tereny wód powierzchniowych - zbiorniki istniejące / zbiorniki projektowane
- obszar ruchu uspokojonego
- główne ciągi przestrzeni publicznej o charakterze osiedlowym, z głównymi centrami handlowo - usługowymi
- główne ciągi przestrzeni publicznej o charakterze rekreacyjno - turystycznym

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- ulice krajowe (ekspresowe), istniejące / projektowane
- ulice wojewódzkie (główne i zbiorcze), istniejące / projektowane
- ulice powiatowe (główne i zbiorcze), istniejące / projektowane
- system ścieżek rowerowych
- istniejąca linia kolejowa / dworce

V. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REWITALIZACJI LUB REHABILITACJI :

- główne tereny na których muszą być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta
- obszary na których występują niedobory w zakresie usług publicznych
- obiekty dysharmonizujące z otoczeniem wymagające modernizacji

VI. OZNACZENIA INNE :

- granice administracyjne miasta
- granice terenów dla których obowiązkowe jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

2026 -03- 04

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 2004r.

Oznaczenia:

- granice zmiany Studium
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Projekt zmiany
mgr inż. Andrzej Kozłowski
ul. nr 142/54, 26-115

ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r.

Oznaczenia:

- granica zmiany Studium

KIELCE
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r.

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.

Oznaczenia:

- granica zmiany Studium
- obszary wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - wyłączone z zabudowy
- tereny wód powierzchniowych - zbiorniki istniejące / zbiorniki projektowane

KIELCE
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.

ZMIANA NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2008 r.

Oznaczenia:

- granica zmiany Studium
- śródmiejski system głównych przestrzeni publicznych, z głównymi punktami węzłowymi - placami, ciągami pieszymi i pieszo - jazdowymi oraz elementami infrastruktury miejskiej
- granice Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

KIELCE
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2008 r.

ZMIANA NR 6 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/986/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

Oznaczenia:

- granica zmiany Studium

KIELCE
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/986/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

ZMIANA NR 8 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

Oznaczenia:

- granica zmiany Studium

KIELCE
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

ZMIANA NR 12 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 6 listopada 2014 r.

Oznaczenia:

- granica zmiany Studium
- granica Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ekosystemy dolin rzecznych

KIELCE
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 6 listopada 2014 r.

ZMIANA NR 11 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.

Oznaczenia:

- granica zmiany Studium
- granica Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- strefy ekspozycji dla terenów, wyłączone z zabudowy w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.